

Die Gemeinde Banzkow verkauft die ehemaligen Amtsgebäude in Banzkow Schulsteig 4 in 19079 Banzkow

Lage: Die Gemeinde Banzkow, bestehend aus den Ortsteilen Banzkow, Goldenstädt, Jamel und Mirow, liegt im Landkreis Ludwigslust-Parchim. Banzkow ist Mitgliedsgemeinde des Amtes Crivitz. Banzkow liegt in der Lewitz ca. 14 km von Schwerin, 25 km von Ludwigslust und 26 km von Parchim entfernt. Die Autobahn A 14 ist ca. 8 km entfernt, der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Plate in 3 km Entfernung.

Innerörtliche Lage:

Die Gebäude liegen in zentraler Lage an einer Nebenstraße. Kita und Schule sind vorhanden, Einkaufsmöglichkeit und Gaststätte in ca. 500 m Entfernung. Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ist in fußläufiger Entfernung. Ärzte befinden sich in der Nähe, eine Apotheke im Nachbarort.

Objekt:

Das Grundstück - bestehend aus 2 Flurstücken - liegt am Rande des Landschaftsschutzgebietes „Lewitz“ und befindet sich innerorts von Banzkow. Es handelt sich um eine mittlere Wohnlage, die als Geschäftslage geeignet ist. Das Grundstück liegt im Innenbereich gem. § 34 BauGB. Das Grundstück ist mit den ehemaligen Amtsgebäuden bebaut, die aus drei getrennten Gebäude bestehen. Zwei Gebäude sind eingeschossig, ein Gebäude ist zum Dachausbau geeignet. Die Gebäude sind nicht unterkellert. 1 Haus wurde ca. 1900 die beiden anderen Häuser ca. 1960-1962 gebaut Die Gebäude wurden nach 1990 modernisiert und umgebaut (Fenster, Heizung Sanitär, Fassade). Die Grundstücke sind dreiseitig umlaufend mit einer Zaunanlage eingefriedet.

Konstruktion: Massiv, flaches Satteldach

Größe:	Haus 1	Haus 2	Haus 3	Gesamt
Nutzungsfläche der Gebäude	299,78 m ²	231,86 m ²	133,72 m ²	665,36 m ²

Die dazugehörigen Grundstücke haben eine Größe von insgesamt 2.259 m². Es handelt sich um die Flurstücke 238 (1.810 m²) und 239/9 (449 m²) der Flur 2 der Gemarkung Banzkow

Das Mindestgebot beträgt 425.000 €

Angebote sind bis zum 30.06.2017 an das

Amt Crivitz
Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung
Amtsstr. 5 in 19089 Crivitz
Tel.: 03863 54 54 424
Fax: 03863 54 54 103

zu richten

Hinweis: Dem Angebot ist ein Nutzungskonzept für die Immobilie beizufügen.

Besichtigung ist nach vorheriger Anmeldung beim Amt möglich. Die Gemeinde als Eigentümer ist nicht verpflichtet, irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

Das entsprechende Wertgutachten kann eingesehen werden.

gez. I. Berg
Bürgermeisterin



Bild 9: Giebelansicht Haus II zur Straße „Schulsteig“ hin



Bild 10: Eingangsbereich Haus II

Anlage 1: Fotodokumentation



Bild 1: Giebel-/Längsansicht Haus I mit Zufahrt von der Straße „Auf dem Horst“ aus



Bild 2: Längsansicht Haus I



Bild 19: wie vor, aber von der Straße Schulsteig aus



Bild 20: Verwaltung Polizei: Versammlungsraum